

Beratungsangebot der NRW.BANK

Joachim Michelmann, Leiter Projekte Öffentliche Hand

35. Sitzung der Arbeitsgemeinschaft für den Regierungsbezirk Detmold im Städte- und Gemeindebund Nordrhein-Westfalen am 07.11.2016 in Bünde

Wir fördern
das Gute in NRW.



TEAMARBEIT

Agenda

1. NRW.BANK im Überblick
2. Referat Projekte Öffentliche Hand
3. Wirtschaftlichkeit im kommunalen Hochbau
4. Unterstützungsleistungen zum Thema Wirtschaftlichkeit
5. WU-NKF-Rechenmodell
6. Aktuelles Praxisbeispiel aus Ihrem Regierungsbezirk
7. Exkurs: NRW.BANK.Gute Schule 2020
8. Weitere Beratungsfelder

Förderbank für Nordrhein-Westfalen

- Die NRW.BANK ist die Förderbank für Nordrhein-Westfalen
- Sie agiert wettbewerbsneutral als Partner der Banken und Sparkassen
- Eigentümer der NRW.BANK ist das Land Nordrhein-Westfalen (100 %)
- Das Geschäft der NRW.BANK erfolgt weitgehend über Banken und Sparkassen oder mit der öffentlichen Hand
- Das Kreditportfolio ist von guter bis sehr guter Qualität

Zahlen und Fakten

- Mit einer Bilanzsumme von rund 141 Mrd. € ist die NRW.BANK die größte Landesförderbank Deutschlands
- Sie refinanziert sich auf den internationalen Kapitalmärkten mit einem jährlichen Emissionsvolumen von ca. 10 Mrd. €
- Sie ist mit einem Stammkapital (gezeichnetes Kapital) in Höhe von rund 17 Mrd. € ausgestattet
- Die NRW.BANK hat die Rechtsform einer Anstalt des öffentlichen Rechts
- Sie ist mit einer Vollbanklizenz ausgestattet
- Sie beschäftigt rund 1.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und bietet derzeit 38 Ausbildungsplätze
- Ihre Sitze sind Düsseldorf und Münster

Fördern - unser Kerngeschäft

- Die NRW.BANK setzt das gesamte Spektrum kreditwirtschaftlicher Förderprodukte ein
- Sie ist in folgenden Förderbereichen aktiv:
 - **Sicherung und Verbesserung der mittelständischen Wirtschaftsstruktur, vor allem über Finanzierungen für Existenzgründungen und -festigungen**
 - **staatliche soziale Wohnraumförderung**
 - **Bereitstellung von Risikokapital**
 - **bauliche Entwicklung der Städte und Gemeinden**
 - **Infrastrukturmaßnahmen**
 - **Maßnahmen in der Land- und Forstwirtschaft und im ländlichen Raum**
 - **Umweltschutz-, Technologie- und Innovationsmaßnahmen**
 - **Maßnahmen sozialer, kultureller und wissenschaftlicher Art**

1. Referat Projekte Öffentliche Hand

Beratung als Förderleistung

- **Für die Kommunen in NRW kostenfrei**
- **Neutral & unabhängig von Finanzierungsangeboten**
- **Initial-/ Erstberatung, Brainstorming, Strukturierung**
- **Workshops, Einzelgespräche, Projektarbeit**

Zielgruppen

- **Kommunen in NRW, insbesondere:**
 - Stärkungspaktkommunen / Kommunen in der Haushaltssicherung
 - Kleinere und mittelgroße Kommunen
 - Kommunen mit z.B. besonderen demografischen Herausforderungen

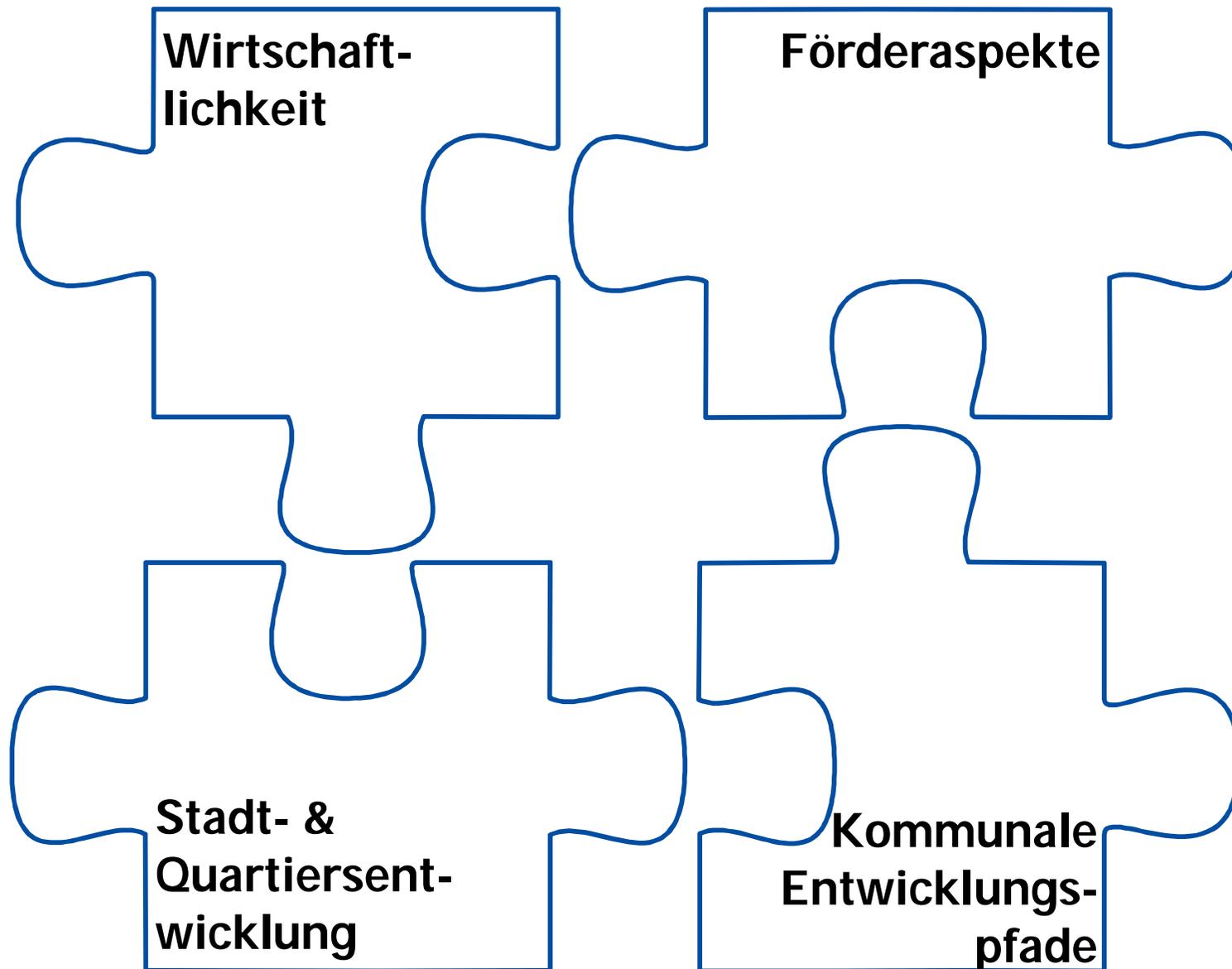


Das individuelle Beratungsangebot
der NRW.BANK für Kommunen

Chancen erkennen,
Perspektiven ausbauen



1. Referat Projekte Öffentliche Hand



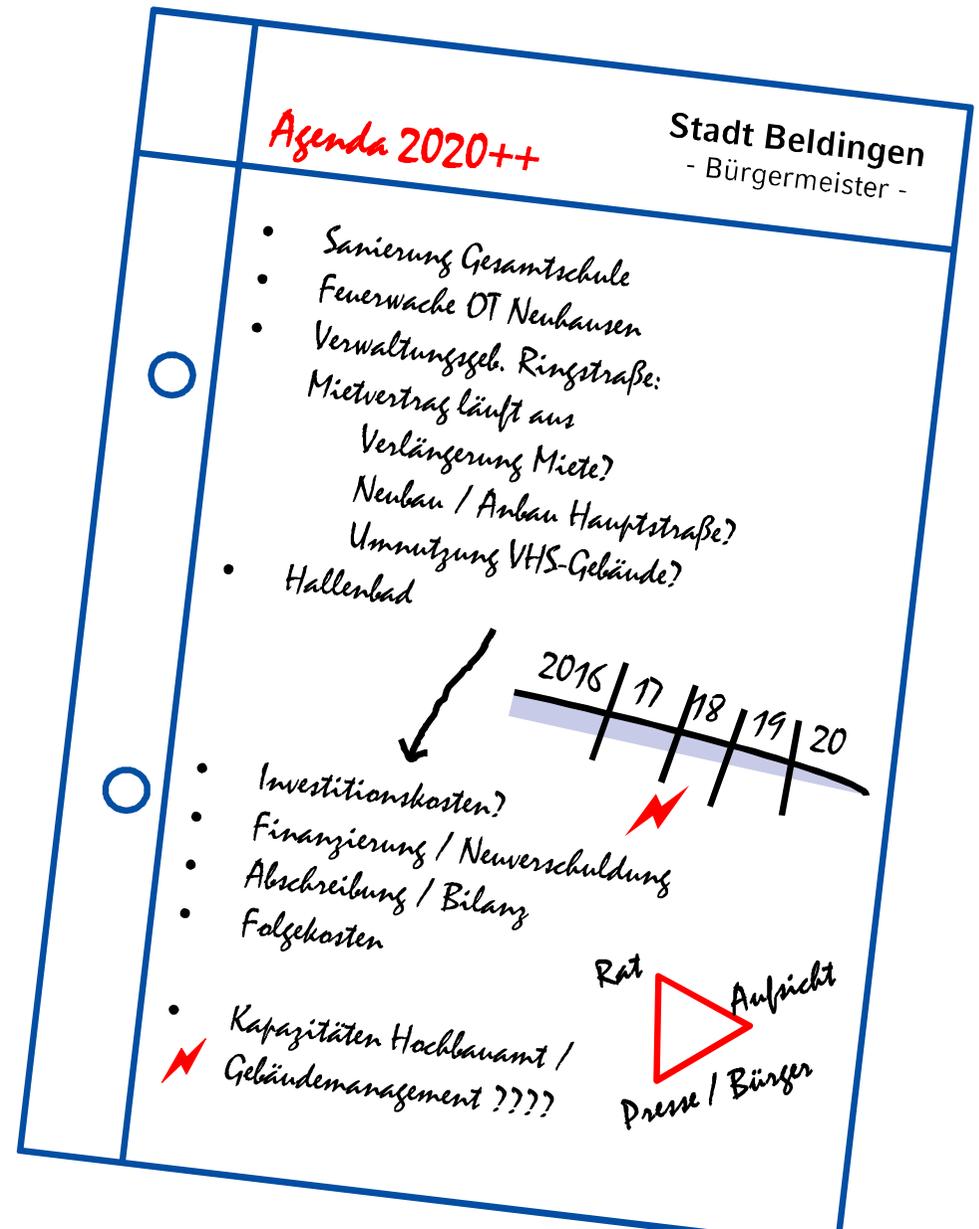
2. Wirtschaftlichkeit im kommunalen Hochbau

Ziele der Öffentlichen Hand:

- funktionsfähige und lebenswerte Infrastruktur
- Sanierung und Modernisierung
- Zukunftsinvestitionen

Daraus ergeben sich folgende Fragen:

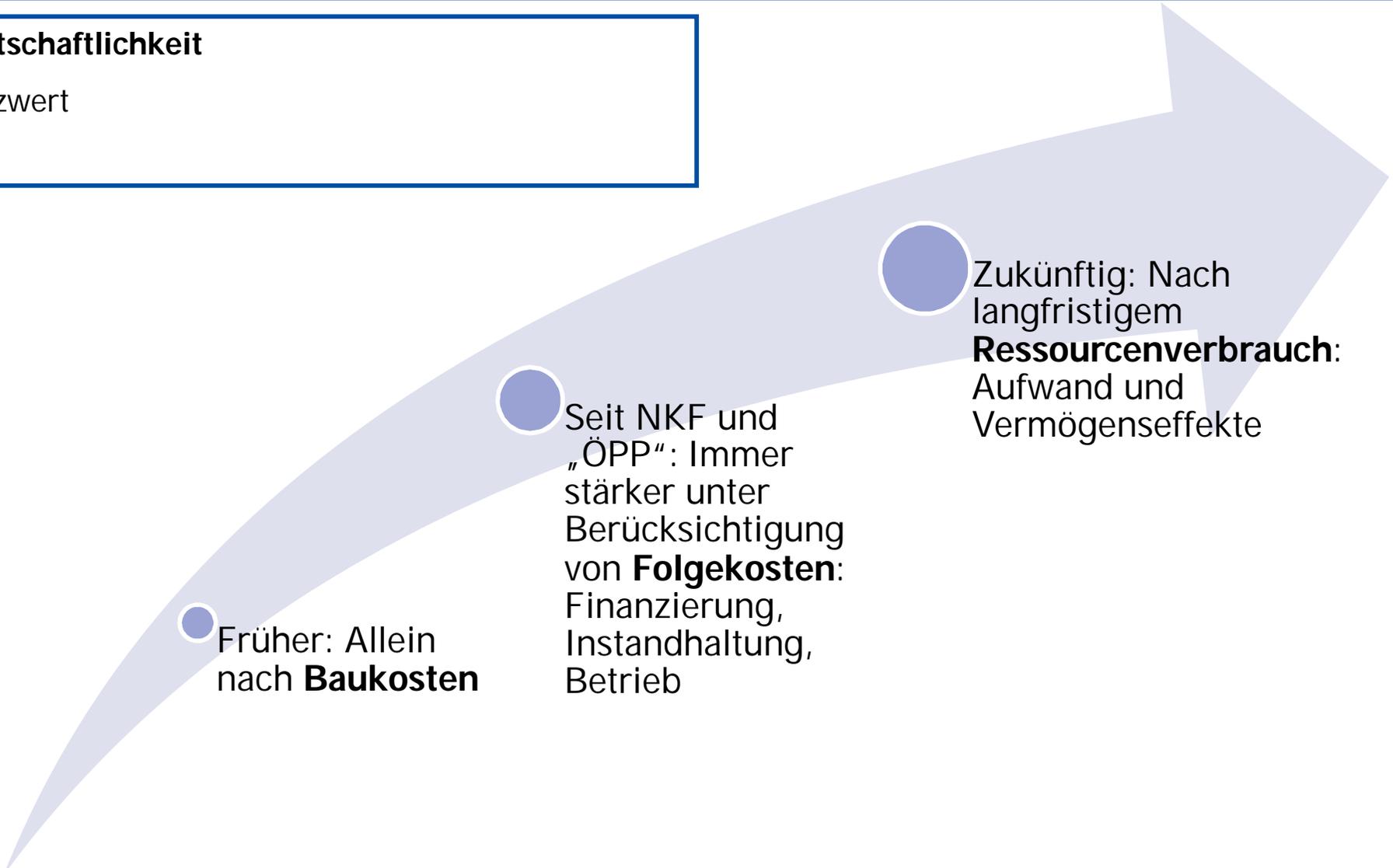
- Was wird gebraucht, was wäre gut?
- Was ist notwendig? Was ist dringlich? Wie wird es umgesetzt?
- Welche Prioritäten?
- Was ist wirtschaftlich?
- Welche Kosten? Wie finanzieren?
- Und welche Folgekosten?
- Bilanzeffekte?



2. Wirtschaftlichkeit im kommunalen Hochbau

Entscheidungskriterien:

- **Wirtschaftlichkeit**
- Nutzwert
- ...



Früher: Allein nach **Baukosten**

Seit NKF und „ÖPP“: Immer stärker unter Berücksichtigung von **Folgekosten**: Finanzierung, Instandhaltung, Betrieb

Zukünftig: Nach langfristigem **Ressourcenverbrauch**: Aufwand und Vermögenseffekte

3. Unterstützungsleistungen zum Thema Wirtschaftlichkeit

Die Leistungen zum Thema Wirtschaftlichkeit basieren auf der Kooperation mit dem Kompetenzzentrum für finanzwirtschaftliche Infrastrukturfragen im Finanzministerium NRW.

Leistungen der NRW.BANK :

- Erste **Ideensammlungen, best-practice-Beispiele** und **Variantendefinitionen** zu kommunalen Infrastrukturvorhaben
- Eignungsprüfung von **Beschaffungsmodellen**
- Beratung zu **Portfoliostrategien**
- Unterstützung in der (Vor-)**Strukturierung des Projektes** (wann welche Schritte)
- Empfehlungen zur **Auswahl** und **Zusammenarbeit** mit externen Beratern
- Beratung / Begleitung in der **Kommunikation in politischen Gremien, Arbeitskreisen und Genehmigungsbehörden**
- Beratung zur Methodik **Ressourcenverbrauchskonzept**
- **Plausibilisierung** von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen



4. WU-NKF-Rechenmodell

Leistungen der NRW.BANK hinsichtlich des Rechenmodells:

- **WU-NKF-Rechenmodell für Wirtschaftlichkeitsvergleiche** zum kommunalen Hochbau
- **Kostenfrei**
- **Bezug über NRW.BANK**
- Abschluss eines **Lizenz- und Schenkungsvertrages**
- WU-NKF-Rechenmodell in **2 Versionen** (offen / geschützt)
- **Handbuch** zum WU-NKF-Rechenmodell
- **Anwendungsbegleitung** und **Schulungen**
- **Helpdesk**
 - NRW.BANK übernimmt Helpdesk-Funktion
 - Fragen und Rückmeldungen an wu-helpdesk@nrwbank.de
 - Weiterleitung an externe Berater



4. WU-NKF-Rechenmodell

Bezug des WU-NKF-Rechenmodells:

- Internet-Seiten www.ppp.nrw und direkt bei der NRW.BANK / Förderthemen / Kommunen



The screenshot shows a web browser window displaying the NRW.BANK website. The address bar shows the URL: http://www.nrwbank.de/themen/kommunen/0554_Kommunen_Zusammenarbeit-NRW-BANK-mit-Finanzministerium.html. The page features the NRW.BANK logo with the tagline 'Wir fördern Ideen'. A navigation menu includes 'Startseite', 'Förderthemen', 'Förderprodukte', and 'Die NRW.BANK'. A search bar is present with the placeholder text 'Suchbegriff'. Below the navigation, a breadcrumb trail reads: 'Sie befinden sich hier: > Förderthemen > Kommunen > Finanzministerium NRW und NRW.BANK bündeln Kompetenzen für Infrastrukturprojekte'. The main content area features a headline: '**// Finanzministerium NRW und NRW.BANK bündeln Kompetenzen für Infrastrukturprojekte**'. Below the headline, a paragraph states: 'Das Finanzministerium NRW und die NRW.BANK arbeiten seit dem 1. Januar 2015 eng in der Unterstützung und Begleitung öffentlicher Auftraggeber bei der Planung und Umsetzung von öffentlichen Infrastrukturinvestitionen zusammen. Aus der seit 2004 bestehenden allgemeinen Kooperation mit dem Kompetenzzentrum für finanzwirtschaftliche Infrastrukturfragen und der PPP-Task Force im Finanzministerium NRW ist eine Zusammenarbeit entstanden, bei der die NRW.BANK eine Reihe von Aufgaben in der Begleitung von Projekten übernimmt, die bisher durch das Fachreferat im Finanzministerium wahrgenommen wurden.' To the right of the text is a photograph of a large, yellow, classical-style building with a prominent clock tower. The photo is credited to 'Foto: Jörg Fruck'.

5. Aktuelles Praxisbeispiel aus Ihrem Regierungsbezirk:

Minden

Projektrahmen

- Das bestehende Rathaus weist einen erheblichen Sanierungsstau auf. Es besteht zudem eine angemietete Nebenstelle für rd. 130 Mitarbeiter.
- Für eine erste Situationsdarstellung gegenüber Verwaltungsspitze und Rat sollen die Varianten Instandhaltung, Sanierung (inkl. Verdichtung) und Neubau miteinander verglichen werden.
- Das Rathaus steht unter Denkmalschutz. Bei der Neubauvariante sind daher auch die weiteren Nutzungsmöglichkeiten des Bestandsgebäudes (Verkauf, Vermietung, Eigennutzung) - das zudem zur Aufrechterhaltung von Funktion und Verkehrssicherheit instandgesetzt werden muss - zu betrachten.

Hilfestellung der NRW.BANK

- Konkretisierung der Variantenbetrachtung und -beschreibung
- Bereitstellung des WU-NKF-Rechenmodells
 - Plausibilisierung der getroffenen Annahmen
 - Plausibilisierung der gewählten Indizes und Kostenkennwerte
 - Plausibilisierung der vorläufigen Wirtschaftlichkeitsuntersuchung

6. Exkurs: NRW.BANK.Gute Schule 2020

Details zum Förderprodukt:

Antragsteller

- kommunale Schulträger in NRW (Gemeinde, Kreis und Landschaftsverbände)
- Den Antragstellern werden Kreditkontingente gemäß dem Schuldendiensthilfegesetz NRW zur Verfügung gestellt.

Was wird gefördert

- Grundsätzlich werden **alle Investitionen wie Neubau oder Erweiterungsbau sowie Sanierungs- und Modernisierungsaufwand auf kommunalen Schulgeländen und den räumlich dazu gehörigen Schulsportanlagen in NRW finanziert**. Dies umfasst z. B. Kosten in Zusammenhang mit der Inklusion, Klimaschutz, Sportstätten, Sanitäreanlagen, IT-Infrastruktur in Schulen,...
- Grundstücke, die notwendiger Bestandteil der Investitionsmaßnahme sind, können mitfinanziert werden, wenn der Erwerb nicht mehr als 2 Jahre vor der Antragstellung erfolgte.

Wie wird gefördert

- Darlehensförderung
- Zinsbindung beträgt 20 Jahre bei einer Laufzeit von 20 Jahren mit 1 Tilgungsfreijahr
- Gemäß dem Schuldendiensthilfegesetz NRW übernimmt das Land NRW die Zins- und Tilgungsleistungen

7. Weitere Beratungsfelder: Förderaspekte

Welche Schlagzeile sagt Ihnen zu?

13. Januar 2016 | 00.00 Uhr

Xanten

Viel Geld vom Land für Xantens Kurpark

Quelle: <http://www.rp-online.de/>

Verkehr

Weniger Förderung für Neubau der Mülheimer Thyssenbrücke

06.01.2016 | 18:43 Uhr

Quelle: <http://www.derwesten.de/>

In diesen Themen können wir Sie unterstützen:

- **Unterstützung bei der Beantragung und Abwicklung** von Zuschussprogrammen
- Beratung zu **zuwendungsrechtlichen Fragestellungen**
- **Wissenstransfer** zur Vermeidung von häufigen Fehlern
- **Hilfe bei der Darstellung des Eigenanteils** (Bspw. Eigenleistungen der Kommune, gespendete Architekten- und Unternehmerleistungen oder gemeinschaftliche bauliche Selbsthilfe)
- **Fördermittelrecherche**
- Aufbau und **Implementierung eines Fördermanagements**

7. Weitere Beratungsfelder: Stadt & Quartiersentwicklung

Leistungen der NRW.BANK:

Stadtentwicklungskredit und Projektauftrag

Beratung und Information zum Stadtentwicklungskredit

Identifizierung geeigneter Projekte

Projektbezogene Förderberatung

Strategisch-konzeptionelle Stadtentwicklung

Konzeptionelle Anforderungen der Förderkulissen

Inhalte einer integrierten Stadt & Quartiersentwicklung

Prozesse einer integrierten Stadt & Quartiersentwicklung

Förderung und Finanzierung in der Stadt & Quartiersentwicklung

Frühphasenberatung

Identifikation von geeigneten Förderprogrammen und Finanzierungsansätzen

Unterstützung bei der Beantragung von Fördermitteln

7. Weitere Beratungsfelder: Kommunale Entwicklungspfade

Fragestellungen und deren Themenbereiche bei welchen wir Sie begleiten können:

Quantifizierung von kommunalen Zielen?

Wie wird mit Risiken umgegangen?

Wie blickt eine Geschäftsbank auf die Kommune?

Zusammenarbeit mit der Nachbarstadt?

Effizienzen durch dezernatsübergreifende Zusammenarbeit?

Was passiert in den kommunalen Beteiligungen?

Schwerpunkte im Haushalt setzen?

Wirkungsorientierte Steuerung im Haushalt

Risikomanagement

Creditor-Relations-Management

Beteiligungsmanagement

Interkommunale Zusammenarbeit

Intrakommunale Zusammenarbeit

Strategische Haushaltsthemen

Vielen Dank!

Kontakt

Sitz Düsseldorf

Kavalleriestraße 22
40213 Düsseldorf

Tel.: +49 211 91741-0
Fax: +49 211 91741-1800

Sitz Münster

Friedrichstraße 1
48145 Münster

Tel.: +49 251 91741-0
Fax: +49 251 91741-2921

Ansprechpartner:

Bernd Kummerow
Leiter Abteilung Öffentliche Kunden

Telefon: +49 211 91741 2160
Telefax: +49 211 91741 2054
bernd.kummerow@nrwbank.de

Joachim Michelmann

Leiter Projekte Öffentliche Hand

Telefon: +49 251 91741 4688
Telefax: +49 251 9174174 2749
joachim.michelmann@nrwbank.de

NRW.BANK
Anstalt des öffentlichen Rechts

Vertreten durch den Vorstand
Eckhard Forst
Gabriela Pantring
Michael Stölting
Dietrich Suhlrie

Handelsregister:
HR A 15277 Amtsgericht Düsseldorf
HR A 5300 Amtsgericht Münster

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer:
DE 223501401

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht
(BaFin)

Disclaimer

- Diese Präsentation zeigt zum Stichtag bestehende Beratungsleistungen überblicksartig auf.
- Alle Angaben wurden sorgfältig recherchiert und zusammengestellt. Für die Richtigkeit und zwischenzeitliche Änderungen wird keine Gewähr übernommen.
- Die Präsentation erhebt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit hinsichtlich der Beratungsleistungen und stellt die Merkmale/ Bedingungen der dargestellten Leistungen nur auszugsweise dar.
- Weitere Informationen finden Sie unter www.nrwbank.de.