



**Städte- und Gemeindebund
Nordrhein-Westfalen**

■ Städte- und Gemeindebund NRW • Postfach 10 39 52 • 40030 Düsseldorf

Postfach 10 39 52 • 40030 Düsseldorf
Kaiserswerther Straße 199-201
40474 Düsseldorf
Telefon 0211 • 4587-1
Telefax 0211 • 4587-291
E-Mail: info@kommunen.nrw
Internet: www.kommunen.nrw

Je besonders an:

1. die Mitglieder des Ausschusses für Städtebau, Bauwesen und Landesplanung (s. Anlage)
2. die stellvertretenden Mitglieder des Ausschusses für Städtebau, Bauwesen und Landesplanung (s. Anlage)
3. die Mitglieder des Präsidiums
- nachrichtlich -

Aktenzeichen: G.8.2-007/001
Ansprechpartner:
Beigeordneter Rudolf Graaff
Durchwahl 0211-4587-239

18.02.2019

**98. Sitzung des Ausschusses für Städtebau, Bauwesen und Landesplanung am 07.03.2019
in Bergisch Gladbach**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die kommende Sitzung des Ausschusses für Städtebau, Bauwesen und Landesplanung des StGB NRW findet am

Donnerstag, den 07.03.2019,

- 10.00 Uhr -

**im Rathaus der Stadt Bergisch Gladbach,
Wilhelm-Wagener Platz 1, Ratssaal, 51429 Bergisch Gladbach**

statt. Die Vorberichte für die einzelnen Tagesordnungspunkte werden Ihnen rechtzeitig vor der Sitzung gesondert zugehen.

Im Übrigen ist für die Sitzung folgende **Tagesordnung** vorgesehen:

10.00 Uhr Beginn der Sitzung

1. Begrüßung durch den 1. Beigeordneten/Stadtbaurat Harald Flügge
2. Genehmigung der Niederschrift der 97. Sitzung
3. Zeit und Ort der Frühjahrssitzung 2020
4. Kommunale Stellplatzsatzungen nach der neuen BauO NRW
*Referent: Prof. Dr.-Ing. Volker Bles, Hochschule RheinMain,
Fachbereich Architektur und Bauingenieurwesen*

5. Rechtsverordnung über Stellplätze gem. § 48 Abs. 2 BauO NRW 2018
6. Novellierung der Sonderbauverordnung (SBauVO NRW)
7. Entwurf zur Änderung des Landesplanungsgesetzes (LPIG NRW)
8. Bezahlbarer Wohnungsbau
(Wohnraumförderung 2019, Zweckentfremdung von Wohnraum)
9. Novellierung des Einzelhandelserlasses NRW
10. Modellvorhaben Digitales Baugenehmigungsverfahren
11. Digitalisierung von Bebauungsplänen - Sachstand Plattform Geoinformation
12. Verschiedenes

13.00 Uhr Ende der Sitzung / Kleiner Mittagsimbiss

14.00 Uhr Rundgang in Bensberg

15.00 Uhr Ende der Veranstaltung

Nach dem **Mittagsimbiss** bietet die Stadt Bergisch Gladbach einen fachkundigen, einstündigen Rundgang mit Schwerpunkt integriertes Handlungskonzept (InHK) in Bensberg an. **Für eine bessere Planung bitten wir Sie, uns in dem Anmeldeformular mitzuteilen, ob Sie an dem Rundgang teilnehmen möchten.**

Wir weisen darauf hin, dass auch die **stellvertretenden Ausschussmitglieder** jederzeitiges Teilnahmerecht an den Sitzungen haben, ihnen allerdings ein Stimmrecht nur im Verhinderungsfall des ordentlichen Mitglieds zusteht.

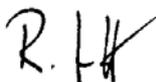
Die ständigen Gäste einschließlich des jeweiligen Vertreters haben selbstverständlich ein jederzeitiges Teilnahmerecht. Ein Stimmrecht steht ihnen aber nicht zu.

Wir bitten Sie, uns auf dem beiliegenden Faxformular oder mit der [Online-Anmeldung](#) mitzuteilen, ob Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung möglich ist. Für eine **baldige Rückmeldung** wären wir Ihnen dankbar, damit stellvertretende Ausschussmitglieder ggf. rechtzeitig benachrichtigt werden können.

Öffentliche Parkplätze stehen sowohl vor dem Rathaus (Engelbertstraße, Parkhaus Markt) als auch hinter dem Rathaus (Burggraben) zur Verfügung. Eine **Anreiseskizze** ist der Einladung als **Anlage** beigelegt.

Wir wünschen Ihnen bereits jetzt eine gute Anreise.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung



Rudolf Graaff